

PROJECT OOSTENBURGEREILAND KAVEL 9

Gegevens			
Contractantgegevens			
Naam, voorletters	:		
Geboortedatum (dd-mm-jjjj)	:		
Straatnaam, huisnummer (nieuw)	:		
Postcode, woonplaats	:		
Email adres	:		
Telefoonnummer (voorkeur mobiel)	:		
IBAN / Bankrekeningnummer	:		
Tenaamstelling rekeningnummer	:		
Aansluitgegevens			
Leverancier	:	Eteck Warmte Holding B.V.	
Leveringsadres	:		
Datum sleuteloverdracht	:		
Meterstanden bij sleuteloverdracht	:	Ruimteverwarming	GJ Warm tapwater: m ³ /GJ
Perceelgegevens			
Eigenaar van het perceel	:	Ja / Nee	
Zo niet, graag gegevens invullen van de verhuurder van het Perceel	:		

I. OVERWEGINGEN

- a. Partijen gaan in dit document twee overeenkomsten voor bepaalde tijd aan:
 1. Een Leveringsovereenkomst met betrekking tot de levering van bronenergie (deel II);
 2. Een Huurovereenkomst voor de huur van een warmtepomp (deel III).
- b. Op de Leveringsovereenkomst is de Warmtewet van toepassing; op de Huurovereenkomst niet.
- c. In deel IV zijn bepalingen opgenomen die op beide overeenkomsten van toepassing zijn.
- d. De Leveringsovereenkomst en Huurovereenkomst zullen gezamenlijk ook kunnen worden aangeduid als "Gebruiksovereenkomst".

II. LEVERINGSOVEREENKOMST**1. Duur en inhoud van de Leveringsovereenkomst**

- 1.1 De Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. De Leveringsovereenkomst gaat in op de datum van de sleuteloverdracht. Deze Leveringsovereenkomst eindigt op [DATUM @@@]. **bij eigen woning:** DATUM @@@.
- 1.2 Bij het verstrijken van de in artikel 1.1 vermelde einddatum wordt de Leveringsovereenkomst stilzwijgend verlengd totdat één der partijen schriftelijk opzegt met inachtneming van een termijn van één maand.

2. Het Product- en Tarievenblad

- 2.1 Het Product- en Tarievenblad bevat:
 - a. een overzicht van de goederen en diensten die worden geleverd;
Afdeling Customer Care – Coenecoop 12 – 2741 PG Waddinxveen – Telefoonnummer 085 – 0218 000
customercare@eteck.nl
versie 191202

- b. de toepasselijke tarieven en voorwaarden voor deze goederen en diensten.
- 2.2 De in het Product- en Tarievenblad opgenomen tarieven zijn aan indexatie en/of op grond van de Warmtewet toegestane wijzigingen onderhevig. Wijzigingen zullen door Leverancier altijd schriftelijk onderbouwd kenbaar worden gemaakt.
- 2.3 Verrekening door Contractant is uitgesloten, tenzij dwingendrechtelijk anders is bepaald.

3. Binneninstallatie

- 3.1 De Binneninstallatie maakt geen onderdeel uit van de door de Leverancier te leveren goederen en diensten.
- 3.2 De eisen die de Leverancier stelt aan de Binneninstallatie met het oog op een veilig gebruik van de Warmte door de Contractant, zijn te raadplegen via de Aansluitvoorwaarden en/of het Product- en Tarievenblad.

4. Niet tussentijds opzegbaar

- 4.1 Deze Leveringsovereenkomst geldt voor bepaalde tijd zoals vermeld in artikel 1.1 en is niet tussentijds opzegbaar, met uitzondering van de situatie van definitieve verhuizing van Contractant naar een ander adres dan het Leveringsadres.
- 4.2 Bronenergie wordt aan de Contractant geleverd met behulp van een Warmte Koude Opslag-systeem (WKO). Beëindiging van de Individuele aansluiting van Contractant is niet mogelijk, teneinde een technisch adequaat en verantwoord functioneren van de WKO voor alle contractanten van de WKO te kunnen garanderen. Voor het efficiënt functioneren van de WKO is vereist dat het aantal Individuele aansluitingen waarvoor de WKO is ontworpen, gedimensioneerd en gerealiseerd ook daadwerkelijk aangesloten blijft op die WKO. Tussentijdse opzegging van de Leveringsovereenkomst en daarmee beëindiging van de Individuele aansluiting van Contractant is daarom niet alleen vanuit technisch oogpunt uitgesloten, maar ook om aanzienlijk blijvend nadeel voor de andere contractanten te voorkomen, ter vermijding van het maken van een ongerechtvaardigd onderscheid tussen contractanten. Derhalve is opzegging van de Leveringsovereenkomst voor alle contractanten op de betreffende WKO uitgesloten.

5. Geschillencommissie

- 5.1 Leverancier is aangesloten bij de Geschillencommissie Energie. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Algemene leveringsvoorwaarden (artikel 17).

6. Bijlagen en overige bepalingen

- 6.1 De volgende Bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Leveringsovereenkomst:
 - a. Product- en tarievenblad Oostenburgereiland Kavel 3
 - b. Algemene leveringsvoorwaarden kleinverbruikers < 100 kW Eteck 2019
 - c. Aansluitvoorwaarden consumenten < 100 kW Eteck 2016Contractant verklaart van de Bijlagen een (digitaal) afschrift te hebben ontvangen, van de inhoud te hebben kennisgenomen, en met de toepasselijkheid ervan op deze Leveringsovereenkomst akkoord te zijn.
- 6.2 Bij strijdigheid tussen deze Leveringsovereenkomst en een of meer Bijlagen heeft het bepaalde in deze Leveringsovereenkomst voorrang. Bij tegenstrijdigheid tussen de Bijlagen heeft de eerstgenoemde in volgorde van bovenstaande opsomming voorrang.
- 6.3 Op deze Leveringsovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

III. HUUROVEREENKOMST WARMTEPOMP

7. Het gehuurde en zijn bestemming

- 7.1 Leverancier verhuurt aan Contractant die in huur aanneemt de warmtepomp in het Perceel, hierna te noemen: "de warmtepomp".
- 7.2 De warmtepomp dient voor opwaardering van warmte met behulp van uitsluitend door Leverancier geleverde bronenergie. Het is Contractant niet toegestaan een andere warmtepomp of vergelijkbare voorziening aan te sluiten op de Aansluitingen van de Leverancier.
- 7.3 Contractant is verplicht om gebreken onverwijld aan Leverancier te melden, bij gebreke waarvan hij schadeplichtig is. Leverancier dient in dat geval aan te tonen dat Contractant in gebreke is gebleven.
- 7.4 Het is Contractant niet toegestaan om enige wijziging aan de warmtepomp door te voeren. Tevens dient Contractant de Gebruikshandleiding van de warmtepomp in acht te nemen. Op of in de buurt van de

warmtepomp zal een zogenaamde Informatiekaart van Eteck worden geplaatst, waarin de meest relevante gebruiksaanwijzingen zijn opgenomen.

8. De huurperiode en de voorwaarden

- 8.1 Deze Huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. Deze Huurovereenkomst gaat in op de datum van de sleuteloverdracht. Deze Huurovereenkomst eindigt 30 jaar na oplevering van de laatste aansluiting van Kavel 9. De Huurovereenkomst is gedurende deze periode niet tussentijds opzegbaar, met uitzondering van de situatie van definitieve verhuizing van Contractant naar een ander adres dan het Leveringsadres.
- 8.2 Na de hiervoor bedoelde einddatum wordt deze Huurovereenkomst stilzwijgend verlengd totdat één der partijen schriftelijk opzegt met inachtneming van een termijn van één maand.

9. De huurprijs

- 9.1 De door Contractant verschuldigde huurprijs is opgenomen in het Product- en Tarievenblad. De daarin opgenomen tarieven zijn aan indexatie onderhevig.
- 9.2 Verrekening door Contractant is uitgesloten.
- 9.3 Service en onderhoud van de warmtepomp is in de huurprijs inbegrepen, met inachtneming van het bepaalde in deze Huurovereenkomst en bijbehorende Bijlagen.

10. Bijlagen en overige bepalingen

- 10.1 De volgende Bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Huurovereenkomst:
 - a. Product- en tarievenblad Oosterburgereiland Kavel 9
 - b. Huurvoorwaarden 2020
 - c. Onderhoud- en servicevoorwaarden 2020
- 10.2 Contractant verklaart van de Bijlagen een (digitaal) afschrift te hebben ontvangen, van de inhoud te hebben kennisgenomen, en met de toepasselijkheid ervan op deze Huurovereenkomst akkoord te zijn.
- 10.3 Bij strijdigheid tussen deze Huurovereenkomst en een of meer Bijlagen heeft het bepaalde in deze Huurovereenkomst voorrang. Bij tegenstrijdigheid tussen de Bijlagen heeft de eerstgenoemde in volgorde van bovenstaande opsomming voorrang.

11. Geschillen en toepasselijk recht ten aanzien van de Huurovereenkomst

- 11.1 De Warmtewet en aanverwante regelgeving zijn op deze Huurovereenkomst niet van toepassing. .
- 11.2 Geschillen dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.
- 11.3 Op deze Huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

IV. SLOTBEPALING BEIDE OVEREENKOMSTEN

12. Elektronische communicatie en machtiging automatische incasso

- 12.1 Communicatie tussen Contractant en Leverancier vindt plaats per e-mail op het in deze Leverings- en Huurovereenkomst ingevulde e-mailadres en via de persoonlijke portal "MijnEteck".
- 12.2 De betaling van de op basis van deze Leverings- en Huurovereenkomst verschuldigde bedragen zal plaatsvinden middels een automatische incasso. Door ondertekening van deze Leverings- en Huurovereenkomst machtigt Contractant Leverancier (dan wel een nader te noemen bedrijf in opdracht van Leverancier) deze bedragen (maandelijks) af te schrijven van het opgegeven bankrekeningnummer.
- 12.3 Indien Contractant in afwijking van artikel 12.1 voor communicatie per fysieke post kiest, kan Leverancier een aanvullende vergoeding in rekening brengen conform het Product- en Tarievenblad.
- 12.4 Indien Contractant in afwijking van artikel 12.2 niet via automatische incasso wenst te betalen, brengt Leverancier een aanvullende vergoeding per factuur en eventuele extra administratiekosten in rekening conform het Product- en Tarievenblad.

Ondertekening

Naam Contractant:

Datum, Plaats:

Handtekening:

Deze ondertekende Leveringsovereenkomst graag retourneren via customercare@eteck.nl of onderstaand postadres. U kunt met uw smartphone een foto maken van het ondertekende document en het direct aan ons mailen.

Uw eigen login op MijnEteck

Aan de website www.eteck.nl is een persoonlijke webportal **MijnEteck** gekoppeld. Met uw klantnummer, uw adresgegevens en uw e-mailadres maakt u eenvoudig een account aan. Vanaf dat moment kunt u altijd rechtstreeks inloggen op **MijnEteck** en heeft u direct toegang tot alle actuele informatie op **MijnEteck** en kunt u uw persoonlijke gegevens vinden en wijzigen. Naast het doorgeven van mutaties kunt u op **MijnEteck** vragen stellen aan uw Leverancier. Ook kunt u gebruik maken van de Eteck-app.

MODELCONCEPT